

Pressemitteilung: 12.041-107/19

Durchschnittsmiete lag im 1. Quartal 2019 bei 8,0 Euro monatlich pro Quadratmeter

Wien, 2019-06-13 – Die durchschnittliche Höhe der Mieten inklusive Betriebskosten lag laut Statistik Austria im 1. Quartal 2019 bei monatlich 8,0 Euro pro Quadratmeter bzw. 528,8 Euro pro Hauptmietwohnung. Im Vergleich dazu wurden im 4. Quartal 2018 7,9 Euro monatlich für Miete und Betriebskosten pro Quadratmeter bezahlt, was durchschnittlich 524,2 Euro pro Wohnung entsprach. Im Vorjahresquartal betrug die durchschnittliche Miete inklusive Betriebskosten monatlich 7,8 Euro pro Quadratmeter bzw. 509,8 Euro pro Hauptmietwohnung.

Die durchschnittlichen Betriebskosten lagen zuletzt bei 2,1 Euro pro Quadratmeter bzw. 134,9 Euro pro Wohnung. Diese zeigten in den vergangenen fünf Quartalen nur wenig Veränderung.

Die Nettomiete stieg im 1. Quartal 2019 auf 5,9 Euro pro Quadratmeter bzw. 394,4 Euro pro Hauptmietwohnung. Im Vorquartal wurden durchschnittlich gerundet ebenfalls 5,9 Euro pro Quadratmeter bzw. 390,7 Euro pro Wohnung und im Vorjahresquartal 5,7 Euro bzw. 376,1 Euro gezahlt.

Die Mietkosten beziehen sich auf hochgerechnet 1,63 Millionen Hauptmietwohnungen in Österreich.

Weitere Informationen zu den Mietkosten finden Sie auf unserer [Website](#).

Informationen zur Methodik, Definitionen: Die Mikrozensus-Wohnungserhebung ist eine ganzjährig laufende Stichprobenerhebung in Privathaushalten. Pro Quartal werden ca. 20.000 Privathaushalte, davon mehr als 7.000 Hauptmiethaushalte, persönlich und telefonisch befragt. Die präsentierten Ergebnisse entsprechen dem Durchschnitt im jeweiligen Quartal.

Nettomiete, Miete ohne Betriebskosten: Die "Nettomiete" bzw. "Miete ohne Betriebskosten" beinhaltet den "reinen" Mietzins inklusive Umsatzsteuer. Sie wird im Mikrozensus errechnet aus dem Wohnungsaufwand (alle Zahlungen, die regelmäßig an die Hausverwaltung bzw. die Vermieterin/den Vermieter geleistet werden), abzüglich Betriebskosten, abzüglich eventuell enthaltener Zahlungen für Heizung/Warmwasser und Garagen- oder Autoabstellplätze.

Miete inkl. Betriebskosten: Die Miete inklusive Betriebskosten entspricht der an die Hausverwaltung bezahlten Miete mit Betriebskosten, ohne enthaltene Heizungs- bzw. Warmwasserkosten sowie ohne Kosten für Garagen- oder Autoabstellplätze. Die gesetzliche Umsatzsteuer ist im Betrag enthalten.

Durchschnittliche Wohnkosten von Hauptmietwohnungen, in Euro – Quartalsergebnisse

Quartal	Hauptmiet- wohnungen ¹⁾ in 1.000	Miete inklusive Betriebskosten		(Netto-) Miete ohne Betriebskosten		Betriebskosten	
		pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²
1. Quartal 2018	1.634,8	509,8	7,8	376,1	5,7	134,0	2,1
2. Quartal 2018	1.634,8	517,7	7,8	385,4	5,8	133,0	2,1
3. Quartal 2018	1.638,0	518,7	7,9	386,9	5,8	132,7	2,1
4. Quartal 2018	1.636,7	524,2	7,9	390,7	5,9	134,1	2,1
1. Quartal 2019	1.631,9	528,8	8,0	394,4	5,9	134,9	2,1

Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus. – Arithmetisches Mittel. – 1) Anzahl der Hauptmietwohnungen mit Nettomiete > 0 Euro.

Rückfragen zum Thema beantwortet in der Direktion Bevölkerung, Statistik Austria:
Dr. Vlasta ZUCHA, Tel.: +43 (1) 71128-7328 bzw. vlasta.zucha@statistik.gv.at

Medieninhaber, Hersteller und Herausgeber:
Bundesanstalt Statistik Österreich
1110 Wien, Guglgasse 13, Tel.: +43 (1) 71128-7777
presse@statistik.gv.at
© STATISTIK AUSTRIA